Matriz de Compatibilidada de Usos y Destinos de la Localidad de Fierro del Toro

CAS	Coeficiente de absorción del suelo: Se refiere a la porción de la superficie total de un predio que queda libre de techo, pavimento, sótano, o de cualquier material impermeable y que deberá destinarse a áreas verdes.	**CAS**	0.40	0.40	0.40	0.10	0.80	0.60
CUS	Coeficiente de utilización del suelo: Se refiere a una proporción equivalente al número de veces la superficie del predio que podra construirse en total	**CUS**	0.80	0.80	0.80	1.50	0.10	0.10
COS	Coeficiente de ocupación del suelo: Se refiere al porcentaje de la superficie del predio que podra construirse en planta baja (Superficie de contacto)	**COS**	0.40	0.40	0.40	0.75	0.10	0.10
	Usos Compatibles: Son aquéllos que debido a su afinidad con el uso normativo se pueden establecer.	**Lote tipo m²**	1,000	1,000	1,000	100	Uso especial para actividades relacionadas con el sector primario	Ecoturismo
		Viv/Hab	8	8	8	61		
		Densidad Habitantes	33	33	33	280		
	Usos Incompatibles: Son aquéllos que muestran su incompatibilidad con otros usos, debido al grado de contaminación que producen, al deterioro que pueden ocasionar al medio ambiente y que puedan poner en peligro la vida y la salud de los habitantes, o por la disparidad de actividades y los impactos urbanos que se deriven de ellas.	**Estructura urbana**	Habitacional / Servicios	Área apta para el desarrollo urbano	Área urbana para consolidación	Corredor comercial y de servicios		

Clasificación de usos del suelo

		Usos y destinos	H	AADU	AUC	CCS	UE	ECT
			H0.5	H0.5	H0.5	CCS	UAP	ECT
Habitacional		Unifamiliar						
		Plurifamiliar						
Educación	**Elemental**	Centros de desarrollo infantil						
		Jardines de niños						
		Enseñanza a niños atípicos						
		Escuelas primarias						
		Secundarias o secundarias técnicas						
	Media	Preparatorias o colegio de bachilleres						
		Institutos técnicos						
	Superior	Tecnológicos						
		Universidades públicas						
		Universidades particulares						
		Universidades e institutos técnicos agropecuarios						
		Centros de estudios de postgrado o especialidades						
	Capacitación	Centros de capacitación						
		Academias de enseñanza de idiomas						
		Academias de capacitación para el trabajo						
		Academias de computación						
		Centro de capacitación religiosa, seminarios o conventos						
	Sistema abierto	Escuelas de enseñanza en un sistema abierto, secundarias, preparatorias y universidades						
	De investigación	Centros y laboratorios de investigación agricola						
		Institutos de investigación y docencia						
		Campo experimental						
		Estaciones meteorológicas						
Cultura	**Centros de información**	Bibliotecas, hemerotecas y archivos						
		Centros procesadores de información						
		Museos, local, regional, de sitio, acuarios y planetarios						
	Exhibiciones	Casas de cutura						
		Centros de exposiciones temporales						
		Jardines, botánicos y etnobotánicos						
		Galerías de arte						
	Espacios para eventos culturales	Teatros						
		Teatros al aire libre						
		Auditorios						
Salud	**Hospitales**	Hospital general						
		Hospital de urgencias						
		Hospital de especialidades						
	Centro de salud y consultorios	Consultorio						
		Centro de consultorios						
		Centro de salud						
		Centro de atención especializada (SPA)						
	Clínicas	Clínica de urgencias						
		Clínica general						
		Clínica de médicina tradicional						
	Laboratorios	Laboratorio de análisis clínicos, dentales, radiografías						
		Laboratorio de productos farmacéuticos y homeópatas						
Asistencia pública	**Social**	Guardería infantil						
		Centro de tratamiento de enfermedades crónicas						
		Centros de integración juvenil o familiar						
		Asociaciones de protección y albergues sociales						
		Orfanatos y casas de cuna						
		Asilos de ancianos						
	Animal	Clínicas y dispensarios veterinarios o tiendas de animales						
		Salones de corte animal						
		Centros antirrábicos y de cuarentena						
		Hospitales veterinarios						
Comercio	**Venta de productos básicos y especialidades**	Mercados y tianguis						
		Tiendas de abarrotes, carnicerías, recauderías, expendios de pollo, cremería, salchichonería, venta de comida sin comedor, vinaterías						
		Panaderías y pastelerías						
		Venta de granos, semillas, forrajes, chiles o molinos de nixtamal						
		Farmacias, boticas, droguerías, dispensarios y veterinarias						
		Tiendas de especialidades (antiguedades y artesanías)						
		Productos quimicos de alto riesgo						
		Pinturas y solventes						
	Venta de alimentos y bebidas	Cocina económica, comedor industrial, fuente de sodas, juguería, tamalería, comedor naturista, fonda, taquería tortería, antojería, cafetería, marisquería, merendero, pizzería, pozolería, paleteria, nevería, y rosticerías						
		Restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas						
		Restaurantes con venta de bebidas alcohólicas, bar, música viva y variedad						
		Cantinas, bares, cervecerías y pulquerías						
		Centros nocturnos, discotecas y peñas						
	Tiendas de servicio	Tiendas de autoservicio						
		Tiendas departamentales						
		Talleres de reparación de maquinaria, lavadoras y refrigeradores						
		Baños y sanitarios públicos						
		Agencia de viajes						
		Salones de belleza, peluquerías y estéticas						
		Lavanderías y tintorerías						
		Lavado y teñido de alfombras						
		Sastrerías						
		Talleres de reparación de artículos en general						
		Servicios de limpieza y mantenimiento de edificios						
		Servicios de alquiler de artículos y paquetería						
	Plazas y centros comerciales	Centros comerciales						
		Plazas comerciales hasta 3000 m^2 de área de venta						
		Plazas comerciales de más de 3000 m^2 de área de venta						
	Venta de materiales de construcción	Venta de materiales para construcción						
		Venta de materiales eléctricos						
		Venta de materiales sanitarios						
		Venta de maquinaria						
		Ferreterías, tlapalerías, madererías, vidrierías y venta de herrajes						
	Venta de vehiculos y servicios complementarios	Distribuidores y venta de vehículos						
		Venta de refacciones, llantas y accesorios, sin taller de reparación						
		Deshuesaderos						
		Renta de vehículos y maquinaria						
		Talleres de reparación de vehículos						
		Talleres de hojalatería y pintura						
		Servicio de autolavado						
		Servicios de lavado y lubricación automotriz						
		Talleres de reparación eléctrica automotriz						
		Vulcanizadoras						
		Talleres de alineación y balanceo						
Abasto	**Almacenamiento**	Centros de acopio de productos agrícolas						
		Rastros y frigoríficos						
		Bodegas						
		Bodegas de almacenamiento de cilindros de gas L.P.						
		Silos y tolvas						
	Abasto	Centrales de abasto						
		Depósitos de maquinaria, madera o vehículos						
		Depósitos de combustible o explosivos						
		Depósitos de gas líquido de hasta 500,000 litros						
		Depósitos de fierro viejo y desperdicios industriales						
Comunicaciones	**Público**	Agencia de correos						
		Central de correos						
		Agencia de telégrafos						
		Central de telégrafos						
		Agencias y centrales de teléfonos con servicio al público						
		Agencias y centrales de teléfonos sin servicio al público						
		Torres de telecomunicaciones						
	Privado	Estaciones de radio						
		Estaciones de televisión						
		Servicios de paquetería y envíos foraneos						
		Antenas de telefonía celular						
Transporte	**Terrestres**	Terminales de autobuses y microbuses urbanos						
		Terminales de autobuses foráneos						
		Central de autobuses						
		Terminales de camiones de carga						
		Estaciones de sistema de transporte colectivo						
		Estacionamientos públicos y/o pensiones						
		Estacionamientos públicos con lavado automotriz						
		Encierro y mantenimiento de vehículos						
		Corralones						
		Sitios de taxis						
	Aéreos	Aeropuerto						
		Helipuertos						
		Aeropistas						
Recreación	**Entretenimiento**	Cines						
		Salas de concierto y cinetecas						
		Centros de convenciones						
		Ferias con juegos mecánicos y circos						
		Salones de juegos electrónicos						
		Ferias y exposiciones						
		Espectáculos deportivos						
	Recreaión social	Centros comunitarios						
		Centros culturales						
		Clubes sociales						
		Salones para banquetes, salones para fiestas						
		Salones para fiestas infantiles						
		Plazas cívicas						
		Jardines vecinales						
		Juegos infantiles						
		Foros de espectáculos y eventos especiales						
		Parques para remolques y campismo con o sin cabañas						
		Instalaciones para el ecoturismo						
		Instalaciones para turismo de aventura						
		Instalaciones para turismo rural						
		Parques y jardines						
Deporte	**Especializados**	Campos de tiro						
		Billares y juegos de mesa						
		Pistas de boliche						
		Pistas de patinaje						
		Ciclopista						
		Club de golf, club campestre (sin viviendas)						
		Club de golf, club campestre (con viviendas)						
		Albercas, escuelas de natación						
	Varios deportes	Gimnasios						
		Lienzo Charro (club hípico)						
		Canchas deportivas públicas a cubierto y al aire libre						
		Modulo deportivo						
		Centros deportivos						
		Unidades deportivas						
		Estadios deportivos						
Servicios urbanos	**Seguridad**	Comandancia de policía						
		Sector de policía y tránsito						
		Central de policía y tránsito						
		Encierro de vehículos de policía y tránsito						
	Emergencias	Estación de bomberos						
		Puesto de socorro						
		Central de ambulancias						
	Funerarios	Cementerios						
		Agencias funerales de inhumaciones, velatorios						
		Crematorios						
	Abstecimiento de combustibles	Centros de carburación de gas L. P. (venta al público)						
		Centros de carburación de gas L.P. de autoconsumo						
		Centros de carburación con taller de conversión						
		Estaciones de servicio (gasolineras)						
	Religiosos	Centros de culto religioso templos, iglesias						
Administración	**Pública**	Oficinas de gobierno federal, estatal y municipal						
		Palacio Municipal						
		Agencia del Ministerio Público Federal y Estatal						
		Tribunales de justicia						
		Juzgados civiles o penales						
		Representaciones oficiales o consulados extranjeros						
		Notarias públicas						
		Centro tutelar para menores infractores						
		Centro de readaptación social						
	Privada	Sucursales bancarias y casas de cambio						
		Servicios de protección de valores						
		Oficinas privadas						
Alojamiento		Hoteles y/o Spa						
		Hoteles con centros nocturnos						
		Condhoteles (condominio de tiempo compartido)						
		Moteles						
		Casas de huéspedes, posadas, casas para estudiantes						
		Villas (Conjunto, receación y comercio)						
		Vivienda en renta (bungalows)						
Industria		Industria artesanal						
		Maquiladoras						
		Industria no contaminante						
		Agroindustria						
		Empacadoras						
		Industia de extracción (Banco de materiales)						
Agrícola, pecuario y forestal		Bosques						
		Pastizales						
		Hortalizas o huertos						
		Viveros e invernaderos						
		Instalaciones agropecuarias						
		Establos y caballerizas						
		Granjas (avícolas, porcinas, bovinas, apicolas, ovinas, cuniculas)						
Infraestructura		Estaciones y subestaciones eléctricas, torres y antenas						
		Plantas generadoras de luz						
		Tanques de almacenamiento de agua potable						
		Pozos de agua potable y sus instalaciones						
		Plantas de tratamiento de aguas negras						
		Plantas de tratamiento de basura, rellenos sanitarios						
		Centros de transferencia de basura						
		Presas y bordos						
		Caminos y senderos						
		Puentes						