Matriz de Compatibilidada de Usos y Destinos de la Localidad de Coajomulco

CAS	Coeficiente de absorción del suelo: Se refiere a la porción de la superficie total de un predio que queda libre de techo, pavimento, sótano, o de cualquier material impermeable y que deberá destinarse a áreas verdes.	**CAS**	0.40	0.40	0.40	0.40	0.10	0.20	0.60	
CUS	Coeficiente de utilización del suelo: Se refiere a una proporción equivalente al número de veces la superficie del predio que podra construirse en total	**CUS**	0.80	0.80	0.80	0.80	1.50	0.80	0.10	
COS	Coeficiente de ocupación del suelo: Se refiere al porcentaje de la superficie del predio que podra construirse en planta baja (Superficie de contacto)	**COS**	0.40	0.40	0.40	0.40	0.75	0.40	0.10	
	Usos Compatibles: Son aquéllos que debido a su afinidad con el uso normativo se pueden establecer.	**Lote tipo m²**	1.000	500	1.000	500	100	200		
		Viv/Ha	8	15	8	15	61	31		
		Densidad Hab/Ha	33	65	33	65	260	130		
	Usos Incompatibles: Son aquéllos que muestran su incompatibilidad con otros usos, debido al grado de contaminación que producen, al deterioro que pueden ocasionar al medio ambiente y que puedan poner en peligro la vida y la salud de los habitantes, o por la disparidad de actividades y los impactos urbanos que se deriven de ellas.	**Estructura urbana**	Habitacional / Servicios	Habitacional / Servicios	Area agrícola para el desarrollo urbano	Area urbana para consolidación	Corredor comercial y de servicios	Centro de barrio	Ecoturismo	

Clasificación de usos del suelo

		Usos y destinos	HABITACIONAL H0.5	HABITACIONAL H1	AADU H0.5	AUC H1	ESTRUC URB CCS	ESTRUC URB CB	ECT ECT
Habitacional		Unifamiliar							
		Plurifamiliar							
Educación	**Elemental**	Centros de desarrollo infantil							
		Jardines de niños							
		Enseñanza a niños atípicos							
		Escuelas primarias							
		Secundarias o secundarias técnicas							
	Media	Preparatorias o colegio de bachilleres							
		Institutos técnicos							
	Superior	Tecnológicos							
		Universidades públicas							
		Universidades particulares							
		Universidades e institutos técnicos agropecuarios							
		Centros de estudios de postgrado o especialidades							
	Capacitación	Centros de capacitación							
		Academias de enseñanza de idiomas							
		Academias de capacitación para el trabajo							
		Academias de computación							
		Centro de capacitación religiosa, seminarios o conventos							
	Sistema abierto	Escuelas de enseñanza en un sistema abierto, secundarias, preparatorias y universidades							
	De investigación	Centros y laboratorios de investigación agrícola							
		Institutos de investigación y docencia							
		Campo experimental							
		Estaciones meteorológicas							
Cultura	**Centros de información**	Bibliotecas, hemerotecas y archivos							
		Centros procesadores de información							
		Museos, local, regional, de sitio, acuarios y planetarios							
	Exhibiciones	Casas de cutura							
		Centros de exposiciones temporales							
		Jardines, botánicos y etnobotánicos							
		Galerías de arte							
	Espacios para eventos culturales	Teatros							
		Teatros al aire libre							
		Auditorios							
Salud	**Hospitales**	Hospital general							
		Hospital de urgencias							
		Hospital de especialidades							
	Centro de salud y consultorios	Consultorio							
		Centro de consultorios							
		Centro de salud							
		Centro de atención especializada (SPA)							
	Clínicas	Clínica de urgencias							
		Clínica general							
		Clínica de médicina tradicional							
	Laboratorios	Laboratorio de análisis clínicos, dentales, radiografías							
		Laboratorio de productos farmacéuticos y homeópatas							
Asistencia pública	**Social**	Guardería infantil							
		Centro de tratamiento de enfermedades crónicas							
		Centros de integración juvenil o familiar							
		Asociaciones de protección y albergues sociales							
		Orfanatos y casas de cuna							
		Asilos de ancianos							
	Animal	Clínicas y dispensarios veterinarios o tiendas de animales							
		Salones de corte animal							
		Centros antirrábicos y de cuarentena							
		Hospitales veterinarios							
Comercio	**Venta de productos básicos y especialidades**	Mercados y tianguis							
		Tiendas de abarrotes, carnicerías, recauderías, expendios de pollo, cremería, salchichonería, venta de comida sin comedor, vinaterías							
		Panaderías y pastelerías							
		Venta de granos, semillas, forrajes, chiles o molinos de nixtamal							
		Farmacias, boticas, droguerías, dispensarios y veterinarias							
		Tiendas de especialidades (antiguedades y artesanías)							
		Productos quimicos de alto riesgo							
		Pinturas y solventes							
	Venta de alimentos y bebidas	Cocina económica, comedor industrial, fuente de sodas, juguería, tamalería, comedor naturista, fonda, taquería tortería, antojería, cafetería, marisquería, merendero, pizzería, pozolería, paleteria, nevería, y rosticerías							
		Restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas							
		Restaurantes con venta de bebidas alcohólicas, bar, música viva y variedad							
		Cantinas, bares, cervecerías y pulquerías							
		Centros nocturnos, discotecas y peñas							
	Tiendas de servicio	Tiendas de autoservicio							
		Tiendas departamentales							
		Talleres de reparación de maquinaria, lavadoras y refrigeradores							
		Baños y sanitarios públicos							
		Agencia de viajes							
		Salones de belleza, peluquerías y estéticas							
		Lavanderías y tintorerías							
		Lavado y teñido de alfombras							
		Sastrerías							
		Talleres de reparación de artículos en general							
		Servicios de limpieza y mantenimiento de edificios							
		Servicios de alquiler de artículos y paquetería							
	Plazas y centros comerciales	Centros comerciales							
		Plazas comerciales hasta 3000 m^2 de área de venta							
		Plazas comerciales de más de 3000 m^2 de área de venta							
	Venta de materiales de construcción	Venta de materiales para construcción							
		Venta de materiales eléctricos							
		Venta de materiales sanitarios							
		Venta de maquinaria							
		Ferreterías, tlapalerías, madererías, vidrierías y venta de herrajes							
	Venta de vehículos y servicios complementarios	Distribuidores y venta de vehículos							
		Venta de refacciones, llantas y accesorios, sin taller de reparación							
		Deshuesaderos							
		Renta de vehículos y maquinaria							
		Talleres de reparación de vehículos							
		Talleres de hojalatería y pintura							
		Servicio de autolavado							
		Servicios de lavado y lubricación automotriz							
		Talleres de reparación eléctrica automotriz							
		Vulcanizadoras							
		Talleres de alineación y balanceo							
Abasto	**Almacenamiento**	Centros de acopio de productos agrícolas							
		Rastros y frigoríficos							
		Bodegas							
		Bodegas de almacenamiento de ciliindros de gas L.P.							
		Silos y tolvas							
	Abasto	Centrales de abasto							
		Depósitos de maquinaria, madera o vehículos							
		Depósitos de combustible o explosivos							
		Depósitos de gas líquido de hasta 500,000 litros							
		Depósitos de fierro viejo y desperdicios industriales							
Comunicaciones	**Público**	Agencia de correos							
		Central de correos							
		Agencia de telégrafos							
		Central de telégrafos							
		Agencias y centrales de teléfonos con servicio al público							
		Agencias y centrales de teléfonos sin servicio al público							
		Torres de telecomunicaciones							
	Privado	Estaciones de radio							
		Estaciones de televisión							
		Servicios de paquetería y envíos foraneos							
		Antenas de telefonía celular							
Transporte	**Terrestres**	Terminales de autobuses y microbuses urbanos							
		Terminales de autobuses foráneos							
		Central de autobuses							
		Terminales de camiones de carga							
		Estaciones de sistema de transporte colectivo							
		Estacionamientos públicos y/o pensiones							
		Estacionamientos públicos con lavado automotriz							
		Encierro y mantenimiento de vehículos							
		Corralones							
		Sitios de taxis							
	Aéreos	Aeropuerto							
		Helipuertos							
		Aeropistas							
Recreación	**Entretenimiento**	Cines							
		Salas de concierto y cinetecas							
		Centros de convenciones							
		Ferias con juegos mecánicos y circos							
		Salones de juegos electrónicos							
		Ferias y exposiciones							
		Espectáculos deportivos							
	Recreaión social	Centros comunitarios							
		Centros culturales							
		Clubes sociales							
		Salones para banquetes, salones para fiestas							
		Salones para fiestas infantiles							
		Plazas cívicas							
		Jardines vecinales							
		Juegos infantiles							
		Foros de espectáculos y eventos especiales							
		Parques para remolques y campismo con o sin cabañas							
		Instalaciones para el ecoturismo							
		Instalaciones para turismo de aventura							
		Instalaciones para turismo rural							
		Parques y jardines							
Deporte	**Especializados**	Campos de tiro							
		Billares y juegos de mesa							
		Pistas de boliche							
		Pistas de patinaje							
		Ciclopista							
		Club de golf, club campestre (sin viviendas)							
		Club de golf, club campestre (con viviendas)							
		Albercas, escuelas de natación							
	Varios deportes	Gimnasios							
		Lienzo Charro (club hípico)							
		Canchas deportivas públicas a cubierto y al aire libre							
		Modulo deportivo							
		Centros deportivos							
		Unidades deportivas							
		Estadios deportivos							
Servicios urbanos	**Seguridad**	Comandancia de policía							
		Sector de policía y tránsito							
		Central de policía y tránsito							
		Encierro de vehículos de policía y tránsito							
	Emergencias	Estación de bomberos							
		Puesto de socorro							
		Central de ambulancias							
	Funerarios	Cementerios							
		Agencias funerales de inhumaciones, velatorios							
		Crematorios							
	Abstecimiento de combustibles	Centros de carburación de gas L. P. (venta al público)							
		Centros de carburación de gas L.P. de autoconsumo							
		Centros de carburación con taller de conversión							
		Estaciones de servicio (gasolineras)							
	Religiosos	Centros de culto religioso templos, iglesias							
Administración	**Pública**	Oficinas de gobierno federal, estatal y municipal							
		Palacio Municipal							
		Agencia del Ministerio Público Federal y Estatal							
		Tribunales de justicia							
		Juzgados civiles o penales							
		Representaciones oficiales o consulados extranjeros							
		Notarias públicas							
		Centro tutelar para menores infractores							
		Centro de readaptación social							
	Privada	Sucursales bancarias y casas de cambio							
		Servicios de protección de valores							
		Oficinas privadas							
Alojamiento		Hoteles y/o Spa							
		Hoteles con centros nocturnos							
		Condhoteles (condominio de tiempo compartido)							
		Moteles							
		Casas de huéspedes, posadas, casas para estudiantes							
		Villas (Conjunto, receación y comercio)							
		Vivienda en renta (bungalows)							
Industria		Industria artesanal							
		Maquiladoras							
		Industria no contaminante							
		Agroindustria							
		Empacadoras							
		Industia de extracción (Banco de materiales)							
Agrícola, pecuario y forestal		Bosques							
		Pastizales							
		Hortalizas o huertos							
		Viveros e invernaderos							
		Instalaciones agropecuarias							
		Establos y caballerizas							
		Granjas (avícolas, porcinas, bovnas, apicolas, ovnas, cunículas)							
Infraestructura		Estaciones y subestaciones eléctricas, torres y antenas							
		Plantas generadoras de luz							
		Tanques de almacenamiento de agua potable							
		Pozos de agua potable y sus instalaciones							
		Plantas de tratamiento de aguas negras							
		Plantas de tratamiento de basura, rellenos sanitarios							
		Centros de transferencia de basura							
		Presas y bordos							
		Caminos y senderos							
		Puentes							